

ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA “AMBATO”
ESTADO DE SITUACION
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2024	2023
<u>ACTIVOS</u>			
Fondos disponibles	3	4.899.351	4.041.841
Inversiones	4	4.953.505	1.051.143
Cartera de crédito	5	34.591.080	31.949.302
Cuentas por cobrar	6	2.531.047	3.327.705
Bienes realizables, adjudicados de pago, de arrendamiento mercantil y no utilizados por la institución	7	1.234.535	1.258.366
Propiedades y equipos	8	3.822.820	3.862.388
Otros activos	9	7.883.208	3.986.789
TOTAL ACTIVOS		<u>59.915.545</u>	<u>49.477.534</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</u>			
<u>PASIVOS</u>			
Obligaciones con el público	10	47.089.238	42.232.426
Obligaciones inmediatas		294.732	137.404
Cuentas por pagar	11	1.217.574	1.238.638
Obligaciones financieras	12	6.492.890	1.659.735
Otros pasivos		1.208	40.693
TOTAL PASIVOS		<u>55.095.642</u>	<u>45.308.896</u>
<u>PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</u>			
Capital Social	13	3.061.428	2.180.970
Reservas		937.672	1.548.755
Revalorización del patrimonio		300.670	-
Superávit por valuaciones		229.724	285.191
Utilidades o excedentes acumulados de la reserva		234.410	-
Utilidad neta del ejercicio		55.998	153.721
TOTAL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		<u>4.819.903</u>	<u>4.168.637,59</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		<u>59.915.545</u>	<u>49.477.534</u>



Firmado electrónicamente por:
**ADRIAN VINICIO
 LOZADA ULLOA**

Ing. Adrián Lozada
GERENTE GENERAL



Firmado electrónicamente por:
**WASHINGTON
 WILMARO CANDO
 SANTAMARIA**

Ing. Washington Cando
CONTADOR

Ver notas a los estados financieros